



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-280/14-395

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, dana 29. siječnja 2024.

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 172.373,79 eur postignute prodajom nekretnine u vlasništvu imovine dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 41607), i to:

-nekretnina upisana u Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk ul. 843, k.o. Sesvete, zkč. 42/6-KUĆA BR.21 VARAŽDINSKA ULICA površine 12 čhv, 43 m2, DVORIŠTE VARAŽDINSKA ULICA površine 68 čhv, 244 m2, odnosno ukupna površina 80 čhv, 287 m2 i to: Rbr. 1. Vlasnički dio: 1/1,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 29.342,89 eur na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 29.342,89 eur, na račun br. IBAN HR2723900011101191109, u korist dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586.

- II. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA, namiruje se u iznosu od 143.030,90 eur, a koje namirenje predstavlja namirenje od 53,7073% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 266.315,47 eur).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 143.030,90 eur, na račun br. IBAN HR5023600001102809833, poziv na broj: 5100248358, u korist razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 172.373,79 eur.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, održano je ročište radi diobe kupovnine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 4587-4614 spisa), a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

5. Iz kupovnine u iznosu od 172.373,79 eur/1.298.750,32 kn namiruju se pripadajući troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 29.342,89 eur/221.084,00 kn. Navedeni trošak predstavlja izravne troškove koji terete prodanu nekretninu i namiruju se iz postignute kupovnine u iznosu od 12.091,45 eur/91.103,03 kn, a sastoji se od troškovi provedbe elektroničke javne dražbe u Fini u iznosu od 238,90 eur/1.800,00 kn, trošak komunalne naknade u iznosu od 1.399,48 eur/10.544,38 kn, trošak vodoopskrbe i odvodnje u iznosu od 2.876,49 eur/21.672,91 kn, trošak plina u iznosu od 5.508,60 eur/41.504,55 kn, trošak električne struje u iznosu od 566,55 eur/4.268,67 kn, trošak procjene nekretnina po sudskom vještaku u iznosu od 1.501,43 eur/11.312,52 kn. Iznos od 17.251,44 eur/129.980,97 kn predstavlja neizravne troškove provedbe stečajnog postupka, odnosno alikvotni dio bruto II nagrade stečajnog upravitelja.

6. Preostalom iznosom od 143.030,90 eur/1.077.666,31 kn namiruje se razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, a koje namirenje predstavlja namirenje od 53,7073% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu do dana dosude 7. srpnja 2023. godine (ukupno osigurana tražbina iznosi 266.315,47 eur).

7. Na ročištu nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG očitovao se da je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine.

8. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.

9. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 29. siječnja 2024.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG- putem pun.Davor Jonjić, odvjetnik
4. RH, Ministarstvo financija,Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30862-b57ae**

Kontrolni broj: **061e1-a19b7-a5fa6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.